



Comune di BRENO

Provincia di Brescia



Committente

COMUNE DI BRENO

Piazza Ghislandi 1, 25043 Breno (BS) - Tel. 364/322611
C.F. 00855690178 - P.IVA 00583090980



RISTRUTTURAZIONE E NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ADIBITI A CAMERE-ALLOGGIO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA FOLGORE NEL COMUNE DI BRENO (BS)

3		
2		
1		
	Data	Descrizione aggiornamento

Pratica	Oggetto	TAVOLA n.
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Relazione tecnica - opere edili	b-002
PROGETTAZIONE	DIREZIONE LAVORI	SCALA
ARCADIA PROGETTI s.r.l. SOCIETÀ D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA Via Pieve, 55 - 25040 CIVIDATE CAMUNO (BS) P.IVA: 03764410981 IL DIRETTORE TECNICO Arch. Ruggero Bontempi	ARCADIA PROGETTI s.r.l. SOCIETÀ D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA Via Pieve, 55 - 25040 CIVIDATE CAMUNO (BS) P.IVA: 03764410981 IL DIRETTORE TECNICO Arch. Ruggero Bontempi	-
COMMITTENZA	IMPRESA ESECUTRICE	DATA
		Giugno 2019

Sommario

1- Premessa.....	2
2- Stato di fatto.....	2
3- Intervento di progetto	3

1- Premessa

Il progetto in questione consiste nella ristrutturazione e nuova distribuzione spazi interni adibiti a camere-alloggio della Caserma dei Carabinieri in via Folgore nel Comune di Breno (BS) censito al Catasto Terreni del Comune di Breno al fg. 14 mappale 8651.

La presente costituisce la relazione tecnica delle opere edili relativa alle opere in oggetto.

Oggetto dell'intervento risulta essere parte del piano primo dove si collocano le camerate. La ristrutturazione e nuova distribuzione degli spazi interni prevede opere prettamente interne ai locali e consentirà di destinare la Caserma di Breno all'utilizzo misto uomini-donne dell'Arma.

2- Stato di fatto

Attualmente il piano primo dell'edificio risulta caratterizzato dalla presenza di:

- n. 8 camere tra singole e doppie,
- n. 2 bagni localizzati nell'ala sud-est ad uso collettivo caratterizzati dalla presenza di un antibagno con lavabo e rispettivamente un W.C. ed una doccia,
- n. 1 spogliatoio,
- n. 1 locale lavanderia con annesso ripostiglio, doccia e bagno.

Al medesimo piano si trovano anche dei locali NON oggetto di intervento, concentrati principalmente nell'ala nord-ovest e nella parte centrale del fabbricato.



Figura 1: Camera

Attualmente le varie stanze risultano separate da tramezzature in laterizio ed intonaco per uno spessore complessivo di 10-12 cm. Ognuno dei vari locali ha accesso ai due corridoi principali mediante porte in legno e vetro con sopraelevate aventi un'altezza complessiva pari a quella del piano. I pavimenti risultano essere costituiti da marmette in graniglia levigate mentre i locali adibiti a bagno e lavanderia presentano dei pavimenti e rivestimenti in piastrelle di gres smaltato di colore bianco.

Tutti i locali risultano essere riscaldati mediante termosifoni/radiatori in ghisa in generale posizionati al di sotto delle finestre. I serramenti risultano essere in alluminio caratterizzati da persiane avvolgibili in PVC e relativo cassonetto murato.

3- Intervento di progetto

Le opere in progetto prevedono inizialmente l'allestimento del cantiere nell'area di pertinenza del fabbricato posta sul lato nord-est. In questa zona verrà realizzata l'area di deposito dei materiali e del cassone delle macerie. Verranno poi creati dei ponteggi affrancati all'edificio che consentiranno di accedere al cantiere lungo un percorso indipendente dai locali interni della Caserma destinati all'attività operativa dell'Arma. Tali strutture provvisorie consentiranno inoltre di operare in sicurezza nello scarico delle macerie e nella realizzazione dei nuovi scarichi. Tali ponteggi inoltre dovranno essere realizzati in modo da consentire l'accesso in tutta sicurezza al personale nei locali mensa e caldaia che si affacciano su questo lato del fabbricato.

Successivamente, delimitata l'area di cantiere interna che si affaccia sul vano scale centrale, si potranno cominciare le attività di rimozione degli apparecchi idrico-sanitari (radiatori, wc, bidet, piatti doccia, ecc...) e dei serramenti interni. Tale rimozione include anche lo smaltimento di quanto rimosso e l'eventuale accatastamento e custodia in cantiere di quei radiatori che potranno essere riutilizzati. A seguito della protezione delle finestre perimetrali si potranno eseguire poi tutte le demolizioni in progetto, tra cui le tramezzature interne, i pavimenti e i sottofondi.

Avvenute tutte le opportune demolizioni si potranno cominciare le opere edili ed impiantistiche che andranno opportunamente coordinate in fase operativa.

Per quanto concerne le opere edili si prevede la realizzazione di:

- controparete perimetrale con rivestimento sul lato a vista in doppia lastra di cartongesso, a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, reazione al fuoco A2-s1,d0, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0.6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti ad interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle

viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compreso paraspigoli e riquadrature porte o finestre e davanzali, con orditura metallica larghezza di 150 mm, spessore totale mm 175. Compresa interposizione di lana di roccia per lo spessore complessivo di cm 15, densità 40 kg/mc. Tale stratigrafia viene realizzata in risposta alle disposizioni normative del D.D.U.O. n. 2456 del 08.03.2017;

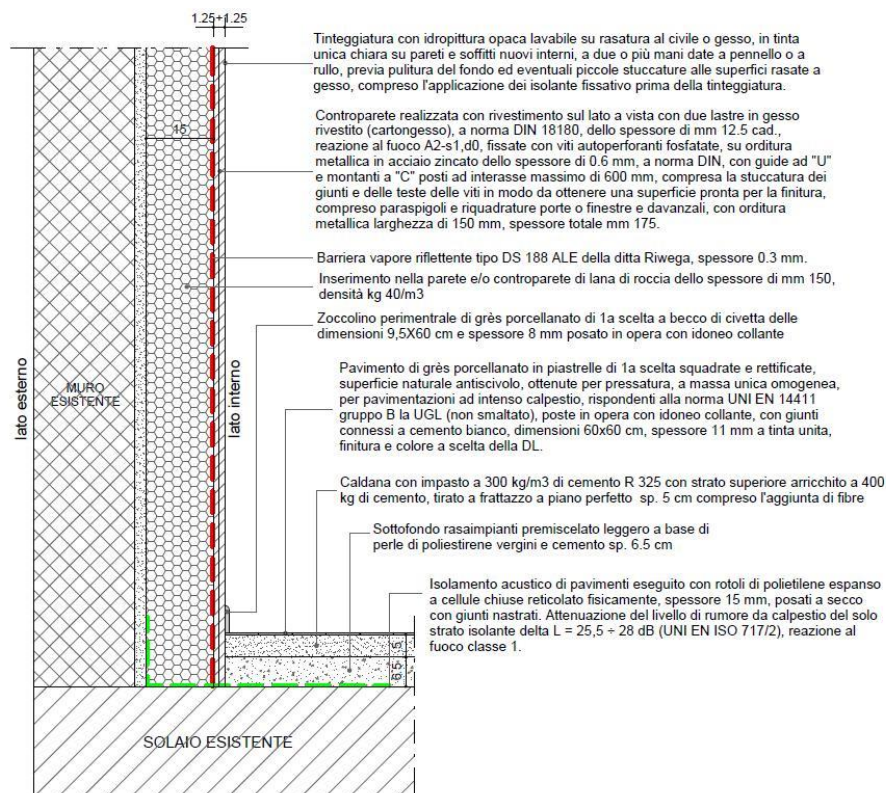


Figura 2: Particolare costruttivo controparete

- parete divisoria interna realizzata con rivestimento sui lati a vista con due lastre in gesso rivestito (cartongesso), sp. 12.5 mm, reazione al fuoco A2-s1,d0, a norma DIN 18180, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0.6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti ad interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compreso paraspigoli e riquadrature porte o finestre e davanzali, con orditura metallica larghezza di 100 mm, spessore totale mm 150. Compresa interposizione di lana di roccia per lo spessore complessivo di cm 10, densità 40 kg/mc. Questa tipologia di divisorio interno viene adottata in generale a separazione delle camere, bagni e corridoi al fine di garantire il miglior confort sonoro possibile;

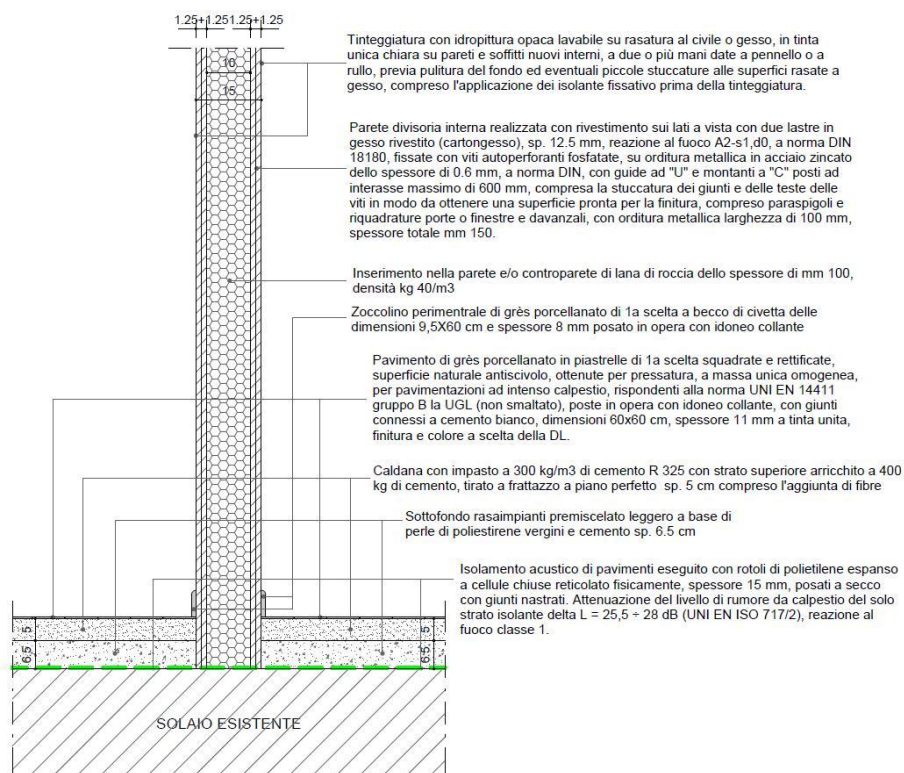


Figura 3: Particolare costruttivo parete sp. 15 cm

- parete divisoria interna realizzata con rivestimento sui lati a vista con due lastre in gesso rivestito (cartongesso), sp. 12.5 mm, reazione al fuoco A2-s1,d0, a norma DIN 18180, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0.6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti ad interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compreso parasigoli e riquadrature porte o finestre e davanzali, con doppia orditura metallica larghezza di 100 mm, spessore totale mm 250. Compresa interposizione di ulteriori due lastre di cartongesso e isolamento in lana di roccia per lo spessore complessivo di cm 10, densità 40 kg/mc. Questa tipologia di divisorio interno viene adottata in a separazione delle camere dagli spogliatoi;
- intonaco a secco per interni realizzato in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5 applicate alle pareti verticali esistenti, perfettamente in piano, con idoneo collante a base di gesso e/o tassellatura alla muratura esistente, compresa la stuccatura dei giunti in modo da ottenere una superficie pronta per la rifinitura.
- posa in opera dei controtelai per i nuovi serramenti interni a battente e scorrevoli entromuro;

- a seguito della realizzazione delle partizioni di cui sopra e prima della realizzazione dei sottofondi e della chiusura finale delle pareti si prevede la realizzazione degli impianti elettrici ed idraulici previsti e contemplati negli elaborati di progetto allegati alla presente. Le opere edili direttamente connesse riguardano soprattutto la realizzazione di n. 3 nuovi scarichi che dovranno essere posizionati all'esterno del fabbricato e convogliati al sistema fognario posto al piano terra;
- sottofondo rasaimpanti premiscelato leggero a base di perle di poliestirene vergini e cemento di sp. 6,5 cm;
- caldana con impasto a 300 kg/mc di cemento R325 tirato a fratazzo perfetto dello sp. di cm 5;
- controsoffittatura interna ribassata realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5 reazione al fuoco A2-s1, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Altezza ribasso massimo 5 cm.
- pavimento per le camere i disimpegni/corridoi di grès porcellanato in piastrelle di 1a scelta squadrate e rettificate, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, con giunti connessi a cemento bianco, dimensioni 60x60 cm, spessore 11 mm a tinta unita, finitura e colore a scelta della DL. Zoccolino perimetrale di grès porcellanato di 1a scelta a becco di civetta delle dimensioni 9,5X60 cm e spessore 8 mm.
- pavimento per i bagni e gli spogliatoi di grès porcellanato in piastrelle di 1a scelta squadrate e rettificate, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, con giunti connessi a cemento bianco, dimensioni 60x60 cm, spessore 11 mm a tinta unita, finitura e colore a scelta della DL. Rivestimento perimetrale delle pareti, per un'altezza di cm 200, in piastrelle di grès porcellanato di 1a scelta con medesima finitura del pavimento delle dimensioni di 30x60 cm.
- tinteggiatura con idropittura opaca lavabile, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni, a due o più mani date a pennello o a rullo, previa pulitura del fondo ed

eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, compreso l'applicazione dell'isolante fissativo prima della tinteggiatura,

- installazione degli apparecchi idro-sanitari, meccanici ed elettrici;
- montaggio dei serramenti interni con maniglie in alluminio anodizzato, con profilati da mm 50 di lega leggera su controtelaio prefabbricato per porte scorrevoli in acciaio zincato da premurare, superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente, finitura da sottoporre e concordare con la DL;
- montaggio delle porte REI che si affacciano sul vano scala;
- pulizia dei locali e smobilizzo del cantiere.

4- Abbattimento delle barriere architettoniche

Dopo un'attenta analisi dell'intervento in progetto, in relazione a quanto previsto per l'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n. 13 del gennaio 1989 e Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989), non si prevede la realizzazione al piano primo di un servizio igienico attrezzato per persone con ridotta capacità motoria né l'installazione di un ascensore.

Se pur i nuovi locali risultano conformi rispetto ai percorsi comuni, alla larghezza delle porte ed all'assenza di dislivelli si presume che chi prenda servizio permanente in Caserma e qui vi permanga anche per lunghi periodi non sia personale con handicap fisico. L'accessibilità deve essere invece garantita al piano terra in quanto presenti locali aperti al pubblico e per tanto con la possibilità da parte di personale amministrativo con handicap di svolgere anche l'attività lavorativa.

In futuro, previa l'installazione di un servo scala o ascensore e l'adeguamento di un servizio igienico alle prescrizioni di legge, l'intero piano primo risulterà comunque pienamente fruibile a personale con ridotta capacità motoria.